

COMUNE DI CAGGIANO

Viale Giovanni Palatucci, 4
Codice fiscale / P. IVA:00510420656



COMUNE DI CAGGIANO

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO

Viale Giovanni Palatucci, 4 - 84030 Caggiano (SA)

Prot. n. 4592 del 19/06/2026

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 – Progettazione Esecutiva ed Esecuzione Lavori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE della STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA ALLA VIA CIOTTE
PROGETTO DENOMINATO "SPORTIVA-MENTE"**

CUP: D74J23000950006 - CIG: BC1D20CD2F

COMUNE DI CAGGIANO

Viale Giovanni Palatucci, 4
Codice fiscale / P. IVA:00510420656



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI CAGGIANO

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CAGGIANO

Sito Internet: <https://comune.caggiano.sa.it/>

UFFICIO TECNICO

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs 36/2023 è: Pasqualina Cafaro

Tel. **+39** 0975 393020

Indirizzo PEC: segreteria.caggiano@asmepec.it

Indirizzo e-mail: caggiano.utc@tiscali.it

PIATTAFORMA ASMECOMM

GESTORE: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.

Tel. **+39 800 955 054**

Indirizzo PEC: asmecomm@asmepec.it

Indirizzo Internet: <https://piattaforma.asmecomm.it/> e asmecomm.it sezione **“Procedure in corso”**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

NB Si precisa che l’indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle PEC, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all’indirizzo sopra indicato

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata di ASMECOMM.

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://piattaforma.asmecomm.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura **aperta** telematica per l’appalto integrato di Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA ALLA VIA CIOTTE”, PROGETTO DENOMINATO “SPORTIVA-MENTE”**.

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto Integrato di **Progettazione Esecutiva e Lavori**

II.1.3) Luogo di esecuzione: Comune di Caggiano [codice NUTS ITF35].

COMUNE DI CAGGIANO
Viale Giovanni Palatucci, 4
Codice fiscale / P. IVA:00510420656



II.1.4) Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto la Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori per la "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA ALLA VIA CIOTTE", PROGETTO DENOMINATO "SPORTIVA-MENTE", sulla base del progetto a base gara.

II.1.5) Codice CPV principale: 71300000-1 - Servizi di ingegneria; 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 1.670.255,86 oltre IVA, di cui € 32.391,64 per la progettazione esecutiva e € 1.637.864,22 per i lavori.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto:

Termine di ultimazione della progettazione esecutiva

30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, salvo interruzioni disposte dal R.U.P. per acquisizione di integrazioni e/o correzione degli elaborati progettuali, e si concluderà a seguito della consegna del rapporto conclusivo di verifica.

Termine ultimo per l'esecuzione dei lavori

1280 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione della progettazione esecutiva.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste - cfr. art. 10 del Disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Requisiti di idoneità professionale: cfr. art.6.1 del Disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: cfr. art. 6.2 del Disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica e professionale: cfr. art. 6.3 del Disciplinare di gara

III.2.4) Avvalimento: cfr. art. 7 del Disciplinare di gara

III.2.5) Subappalto: cfr. art. 8 del Disciplinare di gara

III.2.6) Sopralluogo: cfr. art. 11 del Disciplinare di gara

III.2.7) Durata del Procedimento: La durata massima del procedimento è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla pubblicazione

COMUNE DI CAGGIANO
Viale Giovanni Palatucci, 4
Codice fiscale / P. IVA:00510420656



del bando salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice.

III.2.8) Durata offerta vincolante: 180 giorni

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.2) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 – determina a contrarre n. 72 del 19/06/2026, il Comune di Caggiano ha indetto la procedura in oggetto.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e applicazione dell'inversione procedimentale.

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MASSIMO	
Offerta tecnica	85
Offerta economica	5
Offerta tempo <i>(ribasso percentuale sui tempi previsti per l'esecuzione dei lavori di cui al punto 3.1) Max 20%</i>	10
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI	06/07/2026	12:00
FINE PERIODO PER IL CARICAMENTO TELEMATICO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, TECNICA, ECONOMICA E TEMPO FIRMATA DIGITALMENTE.	13/07/2026	12:00
APERTURA, IN SEDUTA PUBBLICA, DELLA BUSTA TELEMATICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE CONCORRENTI.	La data della 1ª seduta pubblica sarà comunicata a mezzo piattaforma telematica.	

COMUNE DI CAGGIANO

Viale Giovanni Palatucci, 4
Codice fiscale / P. IVA:00510420656



Le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "ZOOM". L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel "Pannello Partecipante" cliccando sul tasto AVVIA TELECONFERENZA per partecipare alla seduta telematica. È onere degli OO.EE. dotarsi degli strumenti, quali applicazione zoom, webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta.

Personae autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara

Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano e cfr Disciplinare di gara

Organo responsabile delle procedure di ricorso: cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- ✓ **sul sito istituzionale della Stazione Appaltante Comune di Caggiano (Art. 85 del Codice);**
- ✓ **sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it/>;**
- ✓ **BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);**

Lì, 19/06/2026

Il R.U.P.

Pasqualina Cafaro

**(firmato digitalmente)*