



COMUNE DI CAGGIANO

Provincia di Salerno

Viale Giovanni Palatucci n.4 – 84030 CAGGIANO (SA)

P.IVA 00510420656

Tel. +39 0975 393020 - Fax +39 0975 393920

www.comune.caggiano.sa.it - segreteria.caggiano@asmepec.it

[Pec: utcom.caggiano@asmepec.it](mailto:utcom.caggiano@asmepec.it)



CAGGIANO
Città dei Templari

Servizio 4 - Tecnico e Protezione Civile Ufficio Lavori Pubblici/Manutenzione/Patrimonio

Prot. 5590 del 24 luglio 2025

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PUBBLICA PER ESERCIZIO ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE

-STAGIONE ESTIVA 2025-

IL R.U.P.

in attuazione:

- della deliberazione di G.C. n. 70 del 10/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Amministrazione Comunale ha fornito al Servizio Tecnico/Patrimonio l'indirizzo di verificare l'interesse da parte di Operatori Economici locali ad ottenere la concessione dell'occupazione, a titolo temporaneo e limitatamente alla stagione estiva 2025, dell'area pubblica "*Largo Terra Mia*" di cui alla planimetria allegata all'atto deliberativo sopra citato e riportata nel seguente avviso, finalizzata all'attività di somministrazione alimenti e bevande;
- dell'atto di nomina prot. 5558 del 23/07/2025 con cui la sottoscritta veniva nominata Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. relativamente alla suddetta procedura di concessione dell'occupazione dell'area pubblica "*Largo Terra Mia*";

richiamata la determinazione n.85 del 24/07/2025 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse;

RENDE NOTO

che il presente avviso è rivolto agli operatori economici locali interessati alla concessione, a titolo temporaneo e limitatamente alla stagione estiva 2025, dell'occupazione dell'area pubblica "*Largo Terra Mia*" individuata nella seguente planimetria per svolgere attività di somministrazione di alimenti e bevande.

La concessione sarà rilasciata previo pagamento della relativa tassa occupazione suolo pubblico determinata in base al Regolamento Unico per la disciplina delle Entrate Tributarie comunali vigente.

area denominata "Largo Terra Mia" (contrassegnata con il numero 4)



Requisiti di partecipazione

Possono partecipare al presente bando le imprese, ditte individuali o società purché in possesso dei requisiti sotto indicati, da attestare mediante il modello A allegato al presente avviso, tramite dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà resa ai sensi DPR n. 445/2000:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio per l'oggetto inerente l'attività da svolgere ovvero somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- b) possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D. Lgs. 59/2010;
- c) non avere cause ostative all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di cui all'art. 71 del D.lgs. 59/2010;
- d) non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 94 e ss del D. Lgs. 36/2023;
- e) non avere situazioni debitorie o morosità in corso nei confronti del Comune di Caggiano;
- f) essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 (assunzioni obbligatorie persone disabili) e ss.mm.ii. ove applicabile;
- g) non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con il Comune di Caggiano da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 53, comma 16 ter del Dlgs 165/2001;
- h) avere una posizione di regolarità DURC.

Oneri e obblighi a carico del concessionario

Sono a carico degli Operatori Economici:

- **pagamento** tassa occupazione suolo pubblico determinata in base al Regolamento Unico per la disciplina delle entrate tributarie comunali vigente;
- **installazione** bagni chimici;
- **allacciamento** alla rete idrica, elettrica e fognatura;
- **eventuali ripristini, rifacimenti e manutenzioni straordinarie** che si dovessero rendere necessari per danni provocati dai fruitori;
- **mantenimento** dell'area oggetto di concessione in condizioni di costante pulizia e decoro;
- **apposizione/rimozione di idonee delimitazioni fisse/mobili** (parapetti, fioriere, dissuasori, ecc.) a protezione degli avventori in caso di rischi rivenienti dal transito veicolare;
- **vigilanza** sull'area data in gestione nonché sugli avventori affinché evitino comportamenti dai quali possa derivare pregiudizio alla quiete pubblica e privata, anche attraverso apposita cartellonistica informativa.

Termini e condizioni per la presentazione delle domande

Gli interessati, entro il termine perentorio delle **ore 11.00 del giorno 31 luglio 2025**, dovranno presentare manifestazione d'interesse, come da schema allegato (modello A), con esplicitazione della superficie richiesta, dei giorni e dell'attività da svolgere, con espressa accettazione degli oneri posti a carico degli Operatori Economici meglio sopra esplicitati.

Alla domanda (modello A), devono essere allegati obbligatoriamente i seguenti documenti:

- planimetria dell'occupazione;
- foto/depliant illustrativi delle strutture (sedie, tavoli);

- documentazione di eventuali strutture mobili che richiedano il rilascio della certificazione di corretto montaggio;
- documento di riconoscimento in corso di validità.

La domanda ed i relativi allegati vanno presentati al Servizio/Ufficio Patrimonio al seguente indirizzo di posta elettronica: utcom.caggiano@asmepec.it.

Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia ottenuto il miglior punteggio sommando quelli derivanti dalla dichiarazione resa (modello A). La valutazione avverrà sulla base dei sottoindicati criteri, a ciascuno dei quali è attribuito il punteggio di seguito specificato.

nr	Criterio di assegnazione	Punteggio massimo
1	Anzianità/esperienza nell'esercizio di impresa di somministrazione di alimenti e bevande, comprovata dall'anzianità di iscrizione al registro delle imprese per la medesima attività oggetto della presente selezione: 1 punto per ogni anno di anzianità fino a 10 punti	10
2	Imprenditori di giovane età compresa tra 18 e 40 anni (2,5 punti) e imprenditori di sesso femminile (2,5 punti)	5
3	Anzianità di partecipazione agli eventi estivi del Comune negli ultimi 5 anni (comprovata dall'autorizzazione rilasciata dall'ufficio preposto dell'amministrazione): 1 punto per ogni anno di anzianità fino a 5 punti	5

Per l'esame delle proposte verrà nominata un'apposita Commissione Tecnica di Valutazione che preliminarmente provvederà all'esclusione dei soggetti che non risulteranno in regola con la presentazione della domanda e col possesso dei requisiti richiesti.

La Commissione, successivamente, attribuirà per ciascuna domanda un punteggio in base ai suddetti criteri e potrà assegnare penalizzazioni al punteggio totale conseguito, a seguito di segnalazioni riscontrate nell'anno precedente, nello specifico:

- detrazione di n. 5 punti per rinuncia alla manifestazione, acquisita al protocollo comunale nei 7 giorni antecedenti la data di inizio dell'occupazione richiesta nella domanda di partecipazione;
- detrazione n. 5 punti per segnalazione del non rispetto delle norme di sicurezza/igiene e non rispetto dell'assegnazione del posto;
- detrazione n. 5 punti per danni al suolo pubblico o attrazioni pubbliche in proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- detrazione n. 5 punti per il non rispetto degli orari/rumore.

La concessione sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo. Non sono ammesse offerte indeterminate, plurime, incomplete, condizionate o parziali.

A parità di punteggio complessivo, l'aggiudicatario sarà colui che avrà dichiarato il maggior numero di anni di esperienza; in caso di parità di anni di esperienza, la commissione procederà con il sorteggio pubblico dell'aggiudicatario.

La graduatoria non costituisce comunque impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti del partecipante.

Il Comune di Caggiano si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola istanza valida.

La graduatoria definitiva sarà approvata con determinazione della sottoscritta, pubblicata all'Albo Pretorio online e inoltrata, a mezzo pec, all'ufficio di polizia municipale, deputato al calcolo del canone di occupazione e al rilascio della concessione.

La pubblicazione all'Albo Pretorio assolve all'onere di comunicazione, a tutti gli effetti di legge, delle eventuali esclusioni.

La concessione rilasciata potrà essere in seguito revocata/modificata qualora si verifichino situazioni in contrasto con gli interessi della collettività, ovvero se l'occupazione stessa crei problemi di qualsiasi natura.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Decreto legislativo 30/06/2003, n. 196 e del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caggiano.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Caggiano: <http://www.comune.caggiano.it>;
- all'albo pretorio on – line.

Si allegano:

- modello A “Istanza di partecipazione”.

IL R.U.P.
F.to Maria Pia SARNO

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Documento privo di firma perché gestito in formato digitale
Art3 D. Lgs. N. 39/1993 – G.U. n. 42 del 20.02.1993